



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletuiksi, teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- M-2** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Metsätaloustyössä oleva alue, jota on erityisiä luontoarvoja.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN KUNNOSTETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI ILMAJOHTO.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.**
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaappelytykset. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä osoitetaan soiteensuojelun täydennysohjelman ehdotettu suojalue.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonsojelualueita, jotka on suojeltu luonnonsojelualueita nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, läyttäminen, tasottaminen, puunkaato).
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu perustetut luonnonsojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsojelualueita nojalla sekä alueet, jotka ehdotetaan perustettaviksi luonnonsojelualueiksi. Perustettava alue on tarkoitettu suojelemaan luonnonsojelualueita nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, läyttäminen, tasottaminen, puunkaato). Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsojelualueiksi mukaisesti luonnonsojelualueeksi.
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE**
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE**
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueella saa sijoittaa tuulivoimaluostantaa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.Tuulivoimaloiden rakennusluupihakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjotusselvitys valitulla voimavaltaypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohjearvojen mukaisen keskiäänitasojen ylittävää melua (asutuksen ja loma-asutuksen ulkomuotoa päivittäin 45 dB ja yöltään 40 dB).
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI**
Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiseen tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimain sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** TUULIVOIMALAN NUMERO
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueella saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltoasemat sekä sähkölin varustointiin tarvittavat laitteistot.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjotusalueen vaikutus ympäristön auringon- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden päitä oltava teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, etteivät ne evätä merkittäviä valkeavaloita asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja teityteiden rakentamisessa on erityisesti huomioitava rakentamisen aikainen vaikutus pesimäntuonoon. Pelotintujen pesäpaikoilla tulee välttää toimenpiteitä ja häiriöitä pesimäkautena.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimalat rakennusvalvonnan määräämässä kottausajassa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennalsitettava suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Johdantele tuulivoimalalle on haettava lentoselkälupausunto Ilmailukorkeuspalvelun tarjoajalta. Maali lentoselkälupausunossa nim edellytyksien, on lisäksi saatava lentoselkälupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.



Kaavaluonnos 10.8.2023		1:10 000
Nähtävillä MRA 30 § x.x.x.x.xxxx		
Nähtävillä MRA 19 § x.x.x.x.xxxx		
Kunnanhallitus x.x.xxxx § x		
Kunnanvaltuusto x.x.xxxx § x		
Ilmo. Varsdelin Projektinjohtaja, YKS-E11	Laura Vallari Suunnittelija	
AFRY AP OY		